

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.57

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.57

Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 20.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 8

Дрославцева
Общая площадь многоквартирного дома составляет 4183,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2093,6 кв. м, что составляет 50,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.57. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2093,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Арславцева

секретарь собрания -

Кемганков

Голосовали за данное предложение:

- За - 1929,1 кв. м (92,1%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 164,5 кв. м (7,9%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1929,1 кв. м (92,1%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 164,5 кв. м (7,9%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 1929,1 кв. м (92,1%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 164,5 кв. м (7,9%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 2093,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Смена почтовых ящиков:

За - 51,6 кв. м (2,5 %) Против - 2042 кв. м (975 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 46,4 кв. м (2,2 %) Против - 2047,2 кв. м (978 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт освещения в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт водостоков:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Благоустройство (установка урн, МАФ, и т.п.):

За - 159,2 кв. м (7,6 %) Против - 1934,4 кв. м (92,4 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 2032,4 кв. м (97,1 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 61,2 кв. м (2,9 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2093,6 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 112,8 кв. м (5,4 %) Против - 1980,8 кв. м (94,6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Установка ОДПУ электроэнергии:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Смена запорной арматуры на стояках ХВС:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 112,8 кв. м (5,4 %) Против - 1980,8 кв. м (94,6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Изоляция труб отопления в подъездах:

За - 2034,5 кв. м (97,2 %) Против - 59,1 кв. м (2,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Смена запорной арматуры стояков отопления:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт отопления в квартирах (трубы, вентили):

За - 2047,2 кв. м (97,8 %) Против - 46,4 кв. м (2,2 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Смена труб отопления:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Смена труб ХВС:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Смена труб водоотведения:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Смена труб ХВС, стояков:

За - 2093,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Ремонт дорожки у подъезда №2:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:

реконструкция, ошпательные, меры по пожарной безопасности (1,00 руб/м²);
- ремонт боросток (0,32 руб/м²); - ремонт кровли тактично (0,24 руб/м²); установка
ОДПУ электрической (0,80 руб/м²); смена запорной арматуры на стояках ХВС
(0,29 руб/м²); смена задвижек на отоплении ф80 (0,19 руб/м²); замена труб
отопления в подъездах (0,06 руб/м²); смена запорной арматуры стояков
отопления (1,85 руб/м²); - ремонт отопления в квартирах (трубы, батареи) (0,48 руб/м²);
- смена труб отопления (0,37 руб/м²); - смена труб ХВС (0,63 руб/м²); - смена труб боросток
(0,12 руб/м²); смена труб ХВС, стояков (0,45 руб/м²); Ремонт дорожки у подъезда 02 (0,80 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 8,2 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,66 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества по результатам голосования составляет 20,86 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1654,5 кв. м (99 %) Против - 439,1 кв. м (21 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества составляет
23,10 руб/м² с 01.07.2015г.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.57. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020г.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.57. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020г.

Голосовали за данное предложение:

За - 1980,8 кв. м (94,6 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 112,8 кв. м (5,4 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
Голосовали за данное предложение:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в архиве ООО «Киравжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 2093,6 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

нет жел

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1980,8 кв. м (94,6 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 112,8 кв. м (5,4 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы: _____

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

 Трошева В.А.

кв. №

 8

Секретарь собрания:

 Нелегацкий С.А.

кв. №

 53